

Pozemok v atraktívnej záhradkárskej oblasti Košická Nová Ves časť Geder

31 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	391 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14,5 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	26,9 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	391 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhovýchod		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pozemok na predaj - príležitosť pre nadšencov prírody a oddychu! Už v lete môžete mať vlastnú zeleninu a ovocie.

Predstavujeme vám nádherný pozemok v atraktívnej záhradkárskej oblasti, ktorý je ako stvorený pre stavbu záhradnej chaty, poskytujúcej dokonalé útočisko pre relax a uvoľnenie v objatí prírody.

Lokalita:

Pozemok je situovaný v tichej lokalite Košickej Novej Vsi časti Geder s dobrou dostupnosťou MHD číslo 32, 20 a čarovným výhľadom na okolitú krajinu. Do mesta je to len pár minút.

Rozmery a vlastnosti:

Celková rozloha pozemku činí **391 m²** + možnosť odkúpenia susedného pozemku.

Rozmer pozemku orientačne: 14,5 m² x 26,9 m²

Mierne svahovitý pozemok ponúka príležitosti pre originálne architektonické projekty. Aktuálne má záhrada veľký oporný múr a je rozdelená do dvoch kaskád. K dispozícii sú všetky potrebné inžinierske siete (elektrina, voda) priamo na hranici pozemku.

Využitie:

Pozemok umožňuje viaceré spôsoby využitia – je tu priestor pre realizáciu sna o záhradnej chate, možnosť postaviť si tu menší rodinný dom, alebo vytvoriť miesto pre váš záhradkársky koníček. Ak hľadáte ideálne miesto pre svoje plány, tento pozemok je pre vás perfektnou voľbou.

Cena:

Cena je stanovená na základe mimoriadnej lokality a potenciálu, ktorý pozemok ponúka. Neodkladajte to a kontaktujte nás hneď teraz, aby ste si mohli dohodnúť obhliadku tohto výnimočného pozemku!

Vizualizácia chaty je pre inšpiráciu.

OBHLIADKY : sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

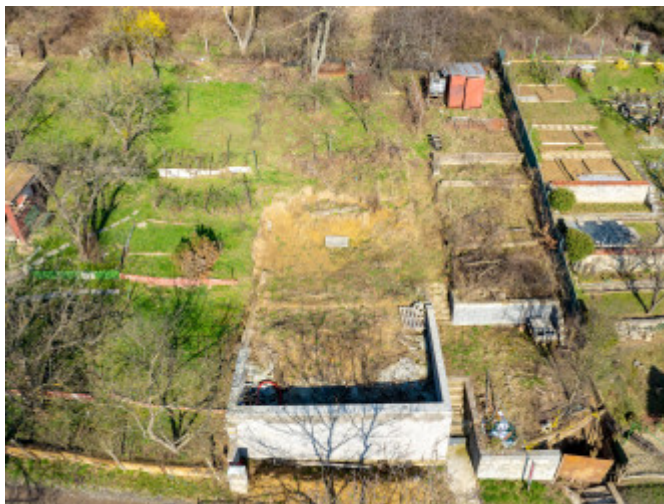
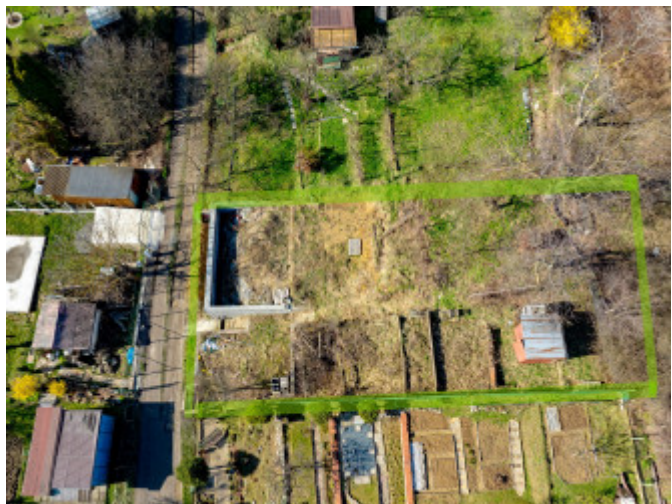
e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

