

Objavte čaro prírody – stavebný pozemok na záhradnú chatu



6 490 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	290 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Milovníci histórie budete očarení!

Novinkou z našej ponuky je nádherný stavebný pozemok s rozlohou **290 m²**, kde v priamej blízkosti sa týči majestátny svah porastený ihličnanmi vytvárajúci neopakovateľnú atmosféru pokoja a harmónie. Pozemok sa nachádza v Maďarsku - obec Színpetri.

Využitie: Pozemok umožňuje viaceré spôsoby využitia – je tu priestor pre realizáciu sna o záhradnej chate, možnosť postaviť si menší rodinný dom, alebo vytvoriť miesto pre váš záhradkársky koníček. Pozemok už disponuje zhotovenou základnou platňou.

Inžinierske siete: K dispozícii všetky inžinierske siete – studňa a kanalizácia sú na pozemku,

(elektrina, obecná voda) priamo na hranici pozemku.

Poloha pozemku: Juhovýchod

Zaujímavosti okolia: Poloha pozemku je rajom pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. V obci sa nachádza múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, podzemný zámok. Susedná obec Jósfafó je plná histórie, kde sa natáčali niektoré časti seriálu "1890" v spolupráci s kaštieľom Betliar. V blízkosti sa nachádza národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla. Pár kilometrov od pozemku na opačnú stranu sa rozprestiera vodná nádrž, ktorá je ako stvorená na relax, oddych a rybolov.

Színpetri a jej okolie je miestom, kde akoby zastal čas. Príroda je tu nedotknutá a poskytuje útočisko pred rušným mestským životom. Je to prostredie, kde sa môžete nadýchnuť čerstvého vzduchu, vychutnať si ticho a načerpať novú energiu.

Nezmeškajte túto jedinečnú šancu začať nový príbeh v objatí prírody a splniť si sen o vlastnom záhradnom dome.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

Vizualizácia: Obrázok č.1 je zhotovený k inšpirácii.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

