

NA PREDAJ! Komerčný objekt - obec Poproč



46 000 €

Minimálna cena 46.000.- Vyššia berie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	obecné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	185 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	kameň	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1950	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1967	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	357 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám zaujímavú ponuku komerčného priestoru obce Poproč. Táto nehnuteľnosť ponúka rôzne varianty využitia či už na bývanie, alebo ako investičná nehnuteľnosť (penzión, obchod, ubytovanie, bytové jednotky).

Malebná obec v srdci prírody ponúka dokonalú harmóniu prírody, histórie, kompletnej občianskej vybavenosti. Očarí vás svojou krásou a pokojom.

Budova s úžitkovou plochou **185m²** na pozemku **172 m²** sa nachádza v zastavanom území obce ako jednopodlažná s čiastočným podpivničeným, s kompletným napojením na inžinierske siete - kanalizácia, voda, elektrina ,plyn. Dispozične je objekt orientovaný na západnú stranu a dvorná časť na východnú stranu.

Jedná sa o staršiu budovu plne funkčnú s primeranou údržbou, okná v prednej časti vrátane vchodových dverí sú plastové s izolačným dvojsklom a dvorné krídlo má okná a dvere v pôvodnom stave. Rozvody vody a kanalizácia sú plastové. V prednom trakte predajne sa nachádza klimatizačná jednotka.

DISPOZÍCIA:

1PP - pozostáva z dvoch pivničných priestorov skladov

1NP - predný trakt: vstupná chodba, dve predajne, kancelária, WC - dvorný trakt pozostáva z predsiene, kancelárie skladu, kúpeľne (sprchovací kút) , WC

STAVEBNÝ MATERIÁL : základ je kamenný, podlažie kamenné murivo, strop 1PP je železobetónové

KRYTINA STRECHY : je pozinkovaný plech vrátane žľabov

SCHODY : železobetónové

Súčasťou nehnuteľnosti je záhrada so zelenou výsadbou okrasných stromov a kríkov

POZEMOK : rovinatý

ZARIADENIE: Nehnuteľnosť sa predáva prázdna

VÝHODY: samostatne stojaci v srdci obce

FORMA VLASTNÍCTVA : Obecná

LOKALITA: Dom je situovaný v obci, kde je dostupná kompletná občianska vybavenosť

VIZUALIZÁCIA: je zhotovená na základe skutočných fotografií s inšpiráciou možnej zmeny **č.1 a 3**.

V prípade záujmu vám poskytnem ďalšie potrebné informácie. Predaj bude prebiehať podľa pravidiel obchodnej verejnej súťaže obce Poproč. Minimálna cena 46.000.- Vyššia berie!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

