

Dizajnová chata pri jazere, kompletná rekonštrukcia



118 900 €

Dohoda možná

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Meszés |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 76.1 m ² |
| Plocha pozemku: | 360 m ² | Počet logíí: | 2 |
| Typ zeme: | rovina | Orientácia: | severozápad |
| Teritórium: | Extravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 76.1 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 90 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024 | Kanalizácia - na pozemku - septik: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

3D + VIDEO! Dizajnová chalupa, raj na zemi v lokalite zasadenéj do nádhernej prírodnej scenérie nachádzajúcej sa uprostred bujnej vegetácie, len na skok od národného parku Aggtelek, kde bónusom je pláž pár krokov od rekreačnej chaty.

Stýlova novo rekonštruovaná rekreačná chata v obci Meszés - časť jazero Rakaca, Tündérvölgy, Fácános utca po kopletej rekonštrukcii s úžitkovou plochou **76,1m2** s možnosťou celoročného

bývania na pozemku s rozlohou **360 m²**, v priamej blízkosti upravenej pláže jazera Rakaca - Maďarsko. Vzdialenosť od hraníc 25 minút.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s obytným podkrovím, kompletným napojením na inžinierske siete (3 komorový septik - kanalizácia vo fáze projektu, voda - vodovod pre tento uzavretý okruh užívateľov je vedený z miestnej studne, ÉRV práve realizuje budovanie vodovodu pre túto lokalitu, elektrina).

Rekreačná chata prešla na prelome rokov 2023/24 rozsiahlou rekonštrukciou - nové elektrické a vodovodné rozvody. Nové plastové okná dvere vo farbe flašovej zelenej, kompletné zateplenie, vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Vykurovanie elektrické - konvertory. Ohrev vody zásobník na teplu vodu - Ariston.

Vnútorné zariadenie rekreačnej chaty je úplne nové, štýlové, prakticky a užitočne rozložené. Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

1 NP (38,4m²) - vstup na vyvýšené 1NP je zastrešený lexanom, schody sú železobetónové. Po vstupe vás privíta vstupná hala **9,3m²**, v ktorej sa po pravej strane nachádza miesto na odkladanie a vstup do obývacej miestnosti **18,9m²** (3,77 x 5,01) s výstupom na terasu a po ľavej strane od vchodových dverí je samostatné WC **1,2m²**. Oproti dverám je kuchyňa pozostávajúca z kuchynskej linky, chladničky jedálenského stola, príborníka. V zadnej časti je drevené schodište **4,3m²** do obytného podkrovia.

Obytné podkrovie (37,7m²) - otvorená galéria disponuje jednou veľkou miestnosťou **27,1m²** s kútom na posedenie, výstupom na ďalšiu terasu. V podkroví je kúpeľňa s sprchovacím kútom a ďalším WC **6,1m²**.

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina

Stavebný materiál: kameň základ, tehlové priečky Strecha: sedlová, po vnútornej rekonštrukcii latovanie, fólia, tepelná izolácia s eternitovou krytinou.

Podlaha: laminát

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení kaštielom v meste Edelényi. Chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý je vhodný na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosť jazdiť na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor.

Opačným smerom od jazera Rakaca vás očarí múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov v obci Színpetri a hrad Szádvár, alebo obec Jósavafó je plná histórie a rovnako aj národný park Aggtelek .

Sme pripravení odpovedať na všetky vaše otázky a pomôcť vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.
mobil: +421 915 849 207
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

