

Autentická drevenica pri jazere Rakaca



118 900 €

Dohoda možná

| | |
|------------------|---------------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Meszes |
| Ulica: | Tündérvölgy, Fácános utca |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 75 m ² |
| Plocha pozemku: | 420 m ² | Terasa plocha: | 2.5 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Orientácia: | západ |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 75 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - blízko pozemku - studňa: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024 | Blízko pozemku - septik: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

3D + Video. Najkrajšia chalupa, raj na zemi v lokalite zasadenej do nádhernej prírodnej scenérie nachádzajúcej sa uprostred bujnej vegetácie, len na skok od národného parku Aggtelek. Bonusom je pláž len pár krokov od rekreačnej chaty.

Zrubová chata s úžitkovou plochou **75 m²**, na rovinatej pozemku s rozlohou **220 m²** v obci Meszes - časť jazero Rakaca, Tündérvölgy, Fácános utca po kompletnej rekonštrukcii.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s obytným podkrovím, kompletným napojením na

inžinierske siete (3 komorový septik - kanalizácia vo fáze projektu, voda - vodovod pre tento uzavretý okruh užívateľov je vedený z miestnej studne, ÉRV práve realizuje budovanie vodovodu pre túto lokalitu, elektrina).

Nehnutelnosť prešla na prelome rokov 2023/24 rozsiahlou rekonštrukciou - nové elektrické a vodovodné rozvody. Drevené okná, dvere, okenice, vonkajšie aj vnútorné potery a ošetrovanie dreva. Vykurovanie prostredníctvom rekonštruovanej pôvodnej kachľovej peci. Ohrev vody zásobník na teplu vodu - Ariston. Kompletné vnútorné zariadenie vrátane spotrebičov je nové.

Dispozičné riešenie :

1 NP (37,4m²) - vstup do chaty je cez priestrannú zastrešenú terasu **25m²**, ktorá je prekrytá novým lexanom. Po vstupe do chaty vás privíta vstupná hala - jedáleň **28,6m²** (5,77 x 5,74) za zástenou, ukrytá kuchynská linka, štýlová plne funkčná kachľová pec, kúpeľňa so sprchou a toaletou **2,9m²** (1,48 x 1,95) a oproti sú drevené schody do obytného podkrovia.

Obytné podkrovie (37,9m²) - otvorená galéria **15,9m²** s výstupom na terasu a výhľadom na jazero + dve samostatné dvoj lôžkové izby. Izba č.1 - **7,8m²**, Izba č.2 - **7,6m²**. V podkroví sa nachádzajú vstavané police na odkladanie vecí.

Pred chatou je altánok na posedenie, grilovanie.

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina.

Stavebný materiál: drevo, podlaha - palubovka

Strecha: sedlová, tepelná izolácia s eternitovou krytinou.

Okolie chaty je plné zelenej vegetácie, ktorá vytvára upokojujúcu atmosféru a poskytuje dostatok súkromia pre váš nerušený oddych. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti, čo umožňuje denné dochádzanie na Slovensko. Vzdialenosť od hraníc je 25 minút.

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení kaštieľom v meste Edelényi. Chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

