

Vidiecky dom v blízkosti múzea - Národný park Aggtelek obec Színpetri

35 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Színpetri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	1932 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1932 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite Národného parku Aggtelek s výbornými klimatickými podmienkami pre prirodzenú liečbu ochorení dýchacích ciest a pobyt alergikov. Symbolom je všadeprítomná salamandra, ktorá je zobrazená na svahu priamo v bezprostrednej blízkosti múzea a rodinného domu. Technický stav nehnuteľnosti je natolko dobrý, že vám umožní zažiť už tohoročné leto na vidieku.

Táto vidiecka atmosféra vás pozýva zažiť tradíciu a kúzlo jednoduchého života uprostred panenskej prírody. Tento klenot sa nachádza v zastavanom území obce, Színpetri v Maďarsku, ktorý je už súčasťou národného parku Aggtelek.

DISPOZÍCIA:

NP - (90 m²) je vyvýšené, vstup do nehnuteľnosti je cez pôvodný gang a dvojité drevené dvere. Vstup je do presvetlenej veľkej chodby a odtiaľ vstup do obývacej miestnosti. Po stranách sú ďalšie dve izby a kúpeľňa spojená s WC (funkčné). Okná sú veľké drevené, plne funkčná elektrina, radiátory (plynový kotol). Kuchyňa má vstup z gangu. Nehnutelnosť má technickú miestnosť komoru, dreváreň, miesto na chov zvierat. Na konci pozemku tečie rieka, kde je vidieť pstruhy. Dom nie je mokrý, krovom, krytina sú zdravé a má nové odkvapové rúry.

Základy a stavebný materiál: kameň, drevo

Krytina: pálená škridla

Pozemok: rovinatý pozemok o výmere 1932m², zastavaná plocha 90 m². V prednej časti pozemku je studňa na konci veľká šopa s kamennou pivnicou a drevená garáž.

Inžinierske siete: K dispozícii všetky inžinierske siete elektrina v nehnuteľnosti, studňa na pozemku, kanalizácia, plyn a obecná voda je zavedená a funkčná v nehnuteľnosti **Vizualizácia:** obrázok č.1,3,4.

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósfaó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladáva predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

