

## Stavebný pozemok 15796m<sup>2</sup> + UPI + projekt "Kaskády Rožňava" 17 RD



155 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rudňanský kopec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	15796 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	15796 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PONUKA PRE INVESTOROV!** Exkluzívne vám predstavujeme pozemok v katastrálnom území Rožňava vrátane projektu – Rezidenčná oblasť „Kaskády Rožňava“, ktorý je zameraný na výstavbu rodinných domov pre mladé rodiny vrátane detského ihriska, a to všetko v lone panenskej prírody Rudňanského kopca.

Pozemok sa rozprestiera medzi Rožňavou a Rudnou v srdci nádhernej prírody na Rudňanskom kopci, ktorý je obklopený očarujúcou zeleňou, panenskými lesmi a panoramatickým výhľadom na mesto Rožňava.

Stavebný pozemok disponuje kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu rodinných domov v radovej zástavbe, samostatne stojace + UPI.

**Projekt pod názvom „Kaskády Rožňava“** ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj v čistej prírode ďaleko od zhonu mesta. Ako na dlani sa rozprestiera panoramatický výhľad na celé okolie. Pozemok sa týči na svahu orientovanom južným smerom.

**Projekt:** je navrhnutý s ohľadom na minimalizáciu dopadov výstavby a následnej prevádzky objektov na životné prostredie.

**Rozmery:** celková rozloha pozemku **15796m<sup>2</sup>** . Mierne svahovitý pozemok ponúka príležitosti pre originálne architektonické realizácie. Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina - v blízkosti pozemku

#### **KONTAKT:**

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: [info@renatabaltova.sk](mailto:info@renatabaltova.sk)

web: [www.renatabaltova.sk](http://www.renatabaltova.sk)

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Renáta Baltová MBA, RSc.**  
**+421915849207**  
**info@renatabaltova.sk**

