

3 izbový byt 89m² + Loggia 23m², Vyšné Opátske



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	112.92 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	23.85 m ²
Úžitková plocha:	89.07 m ²	Počet loggií:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok výstavby:	2019	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočný 3 izbový byt nachádzajúci sa priamo pod lesom v dvojpodlažnej novostavbe - VYŠNÉ OPÁTSKE. Nehnutelnosť je jednou zo štyroch bytov novostavby.

Bytová jednotka sa nachádza na 1 NP s rozlohou **89,07m²**, loggiou **23,85m²**, šatníkom **7,68m²**, komorou **3,85m²** očarí svojou inakosťou a výnimočnosťou a dá vám pocit bývania ako

v rodinnom dome.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe je zádverie **5,5 m²**, kúpeľňa s oknom a WC **4,18 m²**, čo nás privedie do centrálnej spojovacej haly slúžiacej ako jedáleň **17,88m²**, oproti je šatník **7,68m²**, komora **3,85m²**, spálňa **16,04m²** s možnosťou výstupu na loggiu. Z druhej strany od haly sa nachádza ďalšia izba **9,18m²** a následne je kuchyňa s jedálňou **25,11m²** ktorá je presvetlená veľkými oknami, balkónovými dverami s výstupom na krytú loggiu o výmere **23,85m²**. Z terasy je tiež možnosť výstupu mimo nehnuteľnosť.

Nehnutelnosť má vlastné vykurovanie a vlastný vodný zdroj. Bytový dom má železobetónové základy, hydroizoláciu, zateplenie, plastové okná, plávajúce laminátové podlahy a terasa má keramickú dlažbu. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2020. Okolie domu má vonkajšiu dlažbu, parkovacie miesta. Náklady sú veľmi nízke. V prílohe nájdete pôdorys.

ZARIADENIE: byt sa predáva zariadený/ nezariadený – podľa požiadavky

FORMA VLASTNÍCTVA : osobná.

FINANCOVANIE : Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

OBHLIADKY : sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

