

Rodinný dom + ateliér v prostredí maďarského vidieka



45 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	severovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	525 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	169 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ateliér pre svoju prácu? Predstavujem vám zaujímavú nehnuteľnosť - rodinný dom v tvare L, kde predná časť bola využívaná ako obchod. Dnes môže poslúžiť ako ateliér, hrnčiarska dielňa..

Výnimočnosť nehnuteľnosti je zaujímavé a úplne nové otvorené podkrovie s rovnými oknami z kolmej strany strechy, čo umožňuje nádherný výhľad na kopce začínajúceho národného parku Aggtelek. Táto

ponuka predstavuje skvelú príležitosť na bývanie, tvorenie v prostredí maďarského vidieka ďaleko od ruchu veľkomesta s výbornou dostupnosťou a len pár km za hranicou.

Rodinný dom s úžitkovou plochou **169m²** sa rozprestiera na rovinnom pozemku s rozlohou **525m²** v obci Bodvaszilás - Maďarsko vzdialené 50km od Košíc a 15km od štátnej hranice. Ide o samostatne stojacu stavbu s kompletným napojením na všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina, plyn). Bonusom je vlastná studňa.

V nehnuteľnosti bola začatá rekonštrukcia, ktorá pozostáva z nového krovu, latovania, fólie a pálenej škridle. V zadnej časti prebehla výmena okien na drevené eurookná + vchodové eurodvere zo zadnej strany domu. Steny sú očistené od poteru a je priznaná tehla. Dom je suchý a čiastočne podpivničený. Vstup je možný z prednej a zadnej časti domu.

Dispozičné riešenie :

1 NP - pred vstupom do domu je priestor na parkovanie. Predná strana domu z ulice ponúka prvý vstup, kde po stranách sú veľké výklady, čo umožňuje dostatok svetla v miestnosti. Pri vstupe sa dostávate do prvého otvoreného priestoru **90m²**. Následne je vstup do ďalšieho priestoru **79m²**, kde je viditeľný krov, trámy. Práve táto časť má vymenené okná a je tam ďalší východ do záhrady. Možnosti priečok sú otvorené.

2NP - Pekné podkrovie poskytuje priestor pre ďalšiu realizáciu.

Vizualizácia č.10

Občianska vybavenosť: obchody, pošta, lekáreň - susedná nehnuteľnosť, ZŠ, MŠ, čerpacia stanica, bankomat

Stavebný materiál: tehla

Strecha: sedlová, strešná krytina škridla.

Pozemok:

rovinný pozemok o výmere 525 m²

Zaujímavosti okolia: poloha pozemku je rajom pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. V blízkosti je Rákócziho jaskyňa - obec Bódvarákó, kostol sv. Ondreja z 12.storočia - špeciálna dvojité svätyňa v obci Tornaszentandrás. Smerom do národného parku Aggtelek nájdete múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov. Pár kilometrov na opačnú stranu sa rozprestiera vodná nádrž Rakaca, ktorá je ako stvorená na relax, oddych a rybolov.

Sme pripravení odpovedať na všetky vaše otázky a pomôcť vám s procesom kúpy. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

